

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

/подпис, печат/



ОБЯВЛЕНИЕ **ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

и.д. № 37-2024 г.

гр.Чепеларе, 12.01.2026 г.

Подписаният, Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 37-2024 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе от **18.02.2026 г. до 17.00 часа на дата 18.03.2026 г.**, в Районен съд - гр. Чепеларе ще се проведе първа по ред публична продажба на недвижим имот, собственост на **длъжника: ЛЮБКА КОСТАДИНОВА ТОДОРОВА**, за удовлетворяване вземането на **взискателя: Районен съд Смолян, ЕИК: 000615221**, а именно:

Описание на имота по акт за собственост:

ЛИВАДА с площ от 1.706 дка./ един декар седемстотин и шест квадратни метра/, десета категория, находяща се в местността "МАРЧОВСКА МАХАЛА" в землището на град Чепеларе, съставляваща имот №- 092013 / деветдесет и две хиляди и тринадесет/, по картата на землището, при граници- имот №- 092009 ливада на Мария Мстасинова Пенкова, имот №- 092012 ливада на н-ци на Васил Ангелов Калфов, имот №- 092014 ливада на н-ци на Васил Ангелов Калфов и имот №- 000776- жилищна територия на държавно.

Описание на имота по кадастрална карта:

Поземлен имот № 80371.92.13, област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе, м. МАРЧОВСКА МАХАЛА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид ливада, площ 1706 кв. м, стар номер 092013, квартал 0. Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-57/28.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници: 80371.92.9, 80371.92.12, 80371.92.14, 80371.241.3237, 80371.241.3238, 80371.241.3247, 80371.241.3248, 80371.241.3249, 80371.241.3251.

Началната цена, от която ще започне продажбата, е в размер на - **4814.33 €**. (четири хиляди осемстотин и четиринадесет **евро** и тридесет и три цента /, - **80 %** от оценката на вещото лице.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши на **19.03.2026 г.**, от **10:00 ч.** в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Тежести върху имота:

Върху недвижимият имот има вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе от дата 08.08.2024 г. дв.вх.№ 670, Акт №57, том №1, дело №267, в полза на взискателя.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването **следва да внесе задатък 10 на сто** върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, **IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF**.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в

размер на 10.23 €. по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Предвид обстоятелството, че началната цена от която започва продажта, е надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 25.56 и не повече от 1533.88 €.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 5.11€.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 102.26 €.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Иван Радков /

